



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU

Poslovni br.Z.11195/05

Općinski sud u Zadru kao zemljišnoknjižni , rješavajući zamolnicu 1) EURO IVI d.o.o. Zagreb, VIII Vrbik 9, 2) AUROBENZ d.o.o. iz Zagreba, Trg. J.F.kennedy 6b, oboje zastupani po pun. Miši Papić i Tomislavu Papić, odvjetnicima iz Zadra , radi uknjižbe donosi slijedeće

### RJEŠENJE

**I.O d b i j a** se zamolnica predlagatelja za uknjižbu prava vlasništva na čest.zem. 3281/16 i čest.br. 3281/4 k.o. Zadar , upisana u zk.ul. 12195 k.o. Zadar

II. Određuje se zabilježba odbijene molbe u zk.ul. 12195 k.o. Zadar.

### Obrazloženje

Predlagatelj predlaže da se na Ugovora o kupoprodaji nekretnine u Zadru na lokaciji Bagat sklopljeno gdana 19.siječnja 2005.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek u Zagrebu dana 13.srpnja 2005.g. ppod br.Ov.10836/05 , Aneksa cit. ugovora sklopljenog u Zagrebu dana 11.studenog 2005.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Katice Valić u Zagrebu dana 11.studenog 2005.g. pod br. Ov.11049/05 , javnog bilježnika Ružice Gagro u Belišću, dana 14.studenog 2005.g. pod br. Ov.3929/05 , dozvoli uknjižba prava vlasništva na na čest.br. 3281/16 i čest.br. 3281/4 k.o. Zadar u korist Aurobenz d.o.o. za cijelo.

Međutim, uvidom u zk.ul. 12195 k.o. Zadar utvrđeno je da pod poslovnim br. **Z.6479/05** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziranog po javnom bilježniku u Zagrebu Ilinke Lisonek pod br. Ou.10473/05 , 10474/05 i 10475/05 zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja čest.br.3281/16 i čest.br. 3281/4 .

Kako priložena isprava nije podobna za zemljišnoknjižnu provedbu , budući je prijedlog za uknjižbu zatražen nakon zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja na predmetnim nekretninama , a nije pribavljena suglasnot nositelja istih prava,prijedlogu se ne može udovoljiti , slijedom čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja po odredbama čl.108 Zakona o zemljišnim knjigama.

### Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana po primitku pismenog otpravka istog,koja se podnosi putem ovog suda na Županijski sud u Zadru u tri primjerka biljegovana s 250,00 kn državnih pristojbi po Tbr. 17 ZOSP-a.



O ovim se izvješćuje :

1. Predlagatelju po Miše Papić i Tomislavu Papić, odvjetnicima iz Zadra

OPĆINSKI SUD , Zk.odjel  
Z A D A R 22.veljače 2006.g.  
S u d a c :Sanja Prosenica  
Zk.referent: Snježana Nenadić



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Pr.18.studenog 2005.g.

Poslovni br.Z.11195/05

### IZVJEŠĆE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA

Budući je Rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z.11195/05 od 22.veljače 2006.g. postalo pravomoćno, po službenoj dužnosti ima se brisati zabilježba odbijene molbe za uknjižbu prava vlasništva na čest.zem. 3281/16 , čest.zem. 3281/4 upisane u zk.ul. 12195 k.o. Zadar.

Prileže se spis Z.11195/05

OPĆINSKI SUD , Zk.odjel  
ZADAR , 24.travnja 2007.g.  
Zk.referent: Snježana Nenadić

Poslovni broj : Z.4659/07

### RJEŠENJE

Povodom zk.izvješća pod gornjim poslovnim brojem od 24.travnja 2007.g. pošto je rješenje ovog suda broj Z.11195/05 od 22.veljače 2006.g.kojim je odbijena molba 1) EURO IVI d.o.o. 2) AUROBENZ d.o.o. Zagreb,zastupani po pun. Miši Papić i Tomislavu Papić,odvjetnicima iz Zadra za uknjižbu prava vlasništva na čest.zem. 3281/16 , čest.zem. 3281/4 upisane u zk.ul. 12195 k.o. Zadar ,postalo je pravomoćno,na temelju članka 111 st.3 Zakona o zemljišnoj knjizi("NN"91/96) ,

### o d r e đ u j e s e

**Briše se** zabilježba odbijene molbe u zk.ul.12195 k.o. Zadar , koja je izvršena temeljem gore spomenutog rješenja.

**O ovom se izvješćuje :**

1. Predlagatelju po pun. Miše Papić i Tomislavu Papić, odvjetnicima iz Zadra, z Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 19. siječnja 2005. g.

OPĆINSKI SUD , Zk. odjel  
Z A D A R, 24. travnja 2007. g.  
S u d a c : Sanja Prosenica  
Zk. referent: Snježana Nenadić